



Alojamento Local e Regime fiscal dos residentes não habituais

Programa

9h00m | receção dos participantes

9h20m | boas vindas e início dos trabalhos

9h30m | **Alojamento Local**

1. Regulamentação jurídica da atividade de Alojamento Local
2. Conceito de Alojamento Local
3. Enquadramento da atividade de Alojamento Local em sede de IRS
4. O ofício-circulado n.º 20.180/2015, de 19 de agosto, da AT
5. As consequências da afetação de um imóvel à atividade de Alojamento Local, as alterações do Orçamento do Estado para 2017 e os aperfeiçoamentos legislativos do Orçamento do Estado para 2018
6. Alterações às regras de tributação do Alojamento Local para 2017
7. A intervenção dos operadores internacionais e suas consequências nas obrigações fiscais (regras para o pagamento de comissões, obrigatoriedade de RFI, certificados de residência, retenções na fonte e modelo 30)
8. Enquadramento da atividade de Alojamento Local em sede de IVA
9. A locação de imóveis no Código do IVA
10. O IVA na prestação de serviços de Alojamento
11. O AIMI e o Alojamento Local

13h00m | intervalo para almoço



14h20m | reinício dos trabalhos

14h30m | **Regime fiscal dos residentes não habituais**

1. Conceito de residente não habitual – artigo 16.º do Código do IRS n.º 8 a 10
2. Rendimentos obtidos em território nacional
3. Rendimentos obtidos no estrangeiro
4. Pressupostos a aplicar
5. Casos práticos
6. Obrigações declarativas – modelo 3 de IRS

18h00m | conclusão dos trabalhos