



## A fiscalidade no imobiliário

### Programa

9h00m | receção dos participantes na plataforma ZOOM

9h10m | boas vindas e início dos trabalhos

9h15m |

1. Os imóveis e o seu reconhecimento contabilístico: ativos tangíveis, propriedades de investimento, mercadorias e ativos não correntes detidos para venda
2. Transmissão de imóveis a título oneroso
  - IRS – regime fiscal do reinvestimento
  - IRC – regime fiscal do reinvestimento e aplicação do artigo 64.º do Código do IRC (influência do VPT)
  - Transferência para a esfera particular de imóveis afetos a uma atividade (alterações do OE 2021)
  - Tributação de não residentes
3. Transmissão de imóveis a título gratuito
4. Os imóveis e o regime de transparência fiscal do IRC: a atividade de mediação imobiliária e as sociedades de simples administração de bens

11h00m | pausa para café



*11h15m* | reinício dos trabalhos

5. Aquisição de partes de capital de sociedades com imóveis e sujeição a IMT
6. Incentivos à reabilitação urbana
  - Benefícios fiscais
  - Condições de aplicação de taxas de IVA reduzidas
7. As operações de reestruturação empresarial e os imóveis – condições de aplicação do regime de neutralidade (artigo 60.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais)
8. Aquisição de imóveis para revenda
9. Locação financeira de imóveis e cedências de posição contratual – enquadramento para efeitos de IMT e IVA

*13h00m* | conclusão dos trabalhos