

Formação presencial

Impactos fiscais do Programa Mais Habitação

Programa

9h00m | receção dos participantes

9h20m | boas vindas

9h30m | início dos trabalhos

1. Medidas relativas à tributação do rendimento

- IRS - alterações ao regime fiscal do reinvestimento - habitação própria e permanente - novos requisitos;
- IRS - tributação de mais valias imobiliárias - norma transitória;
- IRS - alienação de imóveis ao Estado - estabelecimento de isenção com progressividade;
- IRS - redução das taxas de tributação dos rendimentos prediais;
- IRS - arrendamento - contratos anteriores a 1990 - isenção;
- IRS e IRC - incentivo à transferência de alojamento local para arrendamento.

2. Medidas relativas à tributação do património

- IMT - aquisição de imóveis para revenda - novas alterações;
- IMT e IMI - programa de apoio ao arrendamento;
- IMI - terrenos para construção - nova definição e isenção;
- IMI - prédios rústicos em áreas florestais - majoração da taxa;
- IMI - isenção - prédios urbanos destinados a habitação;
- IMI - agravamento de taxas - prédios devolutos;
- IMI - atualização da dedução - dependentes a cargo.

13h00m | intervalo para almoço

14h20m | recomeço dos trabalhos

3. Alterações em sede de IVA

- Alteração à verba 2.18 - imóveis de habitações económicas e habitações de custos controlados;
- Alteração à verba 2.23 - empreitadas de reabilitação urbana.

4. Alterações ao nível do Alojamento Local

- Alterações ao regime jurídico;
- Nova contribuição extraordinária sobre os estabelecimentos de Alojamento Local;
- IMI e Adicional ao IMI - alteração ao coeficiente de vetustez dos imóveis afetos a alojamento local.

5. Obrigações acessórias

- Entidades fornecedoras de água e energia;
- Comunicação de contratos de arrendamento.

6. Programa “Golden Visa”

18h00m | encerramento dos trabalhos